



Musterdokument mit erfundenen Daten: Gemeinschaft, Personen, Adressen und Beträge sind frei erfunden.

WEG Musterstraße 12 · Musterstraße 12, 10115 Berlin · Verwaltung: Hausverwaltung Muster GmbH

Wirtschaftsplan 2027 (Entwurf)

gemäß § 28 Abs. 1 WEG · Fortschreibung der Abrechnung 2026

Entwurf: einfache Fortschreibung. Plan 2027 = Ist-Kosten 2026 je Kostenart; Zuführung zur Erhaltungsrücklage unverändert. Preissteigerungen, geplante Maßnahmen und Sonderumlagen sind nicht berücksichtigt und vor dem Beschluss durch die Verwaltung einzuarbeiten.

1. Gesamtwirtschaftsplan 2027

Kostenart	Planschlüssel	Plan 2026 €	Ist 2026 €	Plan 2027 €
Gebäudeversicherung (verbundene Wohngebäude)	Miteigentumsanteile	3.400,00	3.480,00	3.480,00
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	Miteigentumsanteile	300,00	310,00	310,00
Treppenhausreinigung	Wohnfläche	3.120,00	3.120,00	3.120,00
Hausmeisterdienst	Miteigentumsanteile	2.700,00	2.760,00	2.760,00
Kaltwasser / Abwasser (Berliner Wasserbetriebe)	Kaltwasser lt. Wasserzähler	2.900,00	2.850,00	2.850,00
Müllabfuhr (BSR)	Einheiten	1.700,00	1.680,00	1.680,00
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	600,00	540,00	540,00
Heizung und Warmwasser (lt. Messdienst)	Wohnfläche	10.500,00	10.670,00	10.670,00
Reparatur Hauseingangstür (Kleinreparatur)	Miteigentumsanteile	1.000,00	685,00	685,00
Verwaltervergütung (30 € je Einheit und Monat)	Einheiten	2.880,00	2.880,00	2.880,00
Kontoführung / Bankgebühren	Miteigentumsanteile	150,00	150,00	150,00
Summe Bewirtschaftungskosten		29.250,00	29.125,00	29.125,00
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	8.400,00	8.400,00	8.400,00

Heizung und Warmwasser werden wie im Plan 2026 nach dem Planschlüssel verteilt; abgerechnet wird nach der Heizkostenabrechnung. Verbrauchsabhängige Kosten nach: Ablesung Wasserzähler zum 31.12.2026.

2. Einzelwirtschaftspläne: monatliches Hausgeld ab 01.01.2027

Einheit	Eigentümer	MEA	m²	Kosten €/Monat	Rücklage €/Monat	Hausgeld €/Monat	Hausgeld €/Jahr
W1	C. Becker	110	62	275,82	77,00	352,82	4.233,84
W2	D. Dietrich	135	78	335,08	94,50	429,58	5.154,96
W3	E. Engel	110	62	269,90	77,00	346,90	4.162,80
W4	F. Fischer	135	78	341,34	94,50	435,84	5.230,08
W5	B. Brandt	110	62	277,59	77,00	354,59	4.255,08
W6	G. Graf	135	78	332,16	94,50	426,66	5.119,92
W7	H. Hahn	120	55	256,98	84,00	340,98	4.091,76
W8	I. Imhof	145	75	338,21	101,50	439,71	5.276,52
Summe				2.427,08	700,00	3.127,08	37.524,96

Monatsbetrag = Jahresanteil der Einheit / 12, auf volle Cent gerundet. Rundungsdifferenz gegenüber dem Plan: -0,04 € im Jahr. Fällig jeweils zum 3. eines Monats.

MUSTER