



Musterdokument mit erfundenen Daten: Gemeinschaft, Personen, Adressen und Beträge sind frei erfunden.

WEG Musterstraße 12 · Musterstraße 12, 10115 Berlin · Verwaltung: Hausverwaltung Muster GmbH

Vermögensbericht zum 31.12.2026

gemäß § 28 Abs. 4 WEG

Bericht über die Lage des Gemeinschaftsvermögens der WEG Musterstraße 12 zum 31.12.2026. Der Vermögensbericht ist allen Wohnungseigentümern zur Verfügung zu stellen; über ihn wird nicht beschlossen.

1. Bankkonten

Konto	Bank	IBAN	Stand 31.12.2026 €
Girokonto (WEG-Eigenkonto)	Musterbank Berlin	DE00300000000000000001	6.834,18
Rücklagenkonto	Musterbank Berlin	DE00300000000000000002	50.400,00
Summe Bankguthaben			57.234,18

2. Erhaltungsrücklage

Anfangsbestand 01.01.2026	42.000,00
+ Zuführungen	8.400,00
+ Zinsen	0,00
– Entnahmen	0,00
Erhaltungsrücklage 31.12.2026	50.400,00

Die Rücklage ist vollständig auf dem Rücklagenkonto (DE00300000000000000002) angelegt: Kontostand 50.400,00 €.

3. Forderungen

Forderung	Betrag €
Hausgeldrückstand W2 (D. Dietrich), Monat(e) 12/2026	430,94
Summe Forderungen	430,94

Die Abrechnungsspitzen 2026 sind noch nicht enthalten: Sie entstehen erst mit dem Beschluss der Eigentümerversammlung.

4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeit	Betrag €
Keine Verbindlichkeiten	0,00
Summe Verbindlichkeiten	0,00

5. Sonstige wesentliche Vermögenswerte

Keine erfasst (z. B. Heizölvorrat, Geräte, Beteiligungen).

6. Übersicht

Bankguthaben	57.234,18
+ Forderungen	430,94
– Verbindlichkeiten	0,00
Gemeinschaftsvermögen (Saldo) 31.12.2026	57.665,12

MUSTER